

# idea casa

## LA VIA DEL LEGNO: UN MATERIALE NATURALE, SANO E RINNOVABILE

Per realizzare un edificio in grado di coniugare costi contenuti qualità e rapidi tempi di realizzazione

**R**idurre per crescere. In tempi così difficili ogni famiglia, per garantirsi un futuro sereno, ha la necessità e il dovere di ridurre al massimo gli sprechi. Sappiamo tutti quanto sia spiacevole, a fine mese, vedere arrivare a casa tante costose bollette, anche se si tratta di spese necessarie per vivere in un ambiente confortevole. Da oggi tutto cambia, perché avrete la possibilità di vivere in una casa calda in inverno e fresca in estate senza dilapidare una fortuna. Volete sapere come?



### L'INVOLUCRO ESTERNO

Semplice. Il trucco per non sperperare metano nei mesi freddi e corrente elettrica per il condizionatore nel periodo di maggior caldo è vivere in una casa progettata e realizzata per creare un piacevole habitat interno, poco influenzato dagli agenti atmosferici. Il legno è un isolante naturale e risulta il materiale perfetto per realizzare l'involucro della nostra abitazione, capace di non disperdere il calore in inverno e di mantenere fresche le pareti in estate.

### TECNOLOGIA

Una volta realizzata una pelle in grado di proteggerci, è possibile divertirsi a scegliere un cuore tecnologico adatto alle nostre esigenze.

La sempre valida soluzione di caldaia e radiatori può essere sostituita da un piacevole riscaldamento a pavimento o, per gli amanti dell'hi-tech, è possibile svincolarsi completamente dalla rete del metano realizzando un impianto a pompa di calore alimentata da pannelli fotovoltaici.

### IL CANTIERE

Il punto forte di una casa prefabbricata in legno è il tempo di realizzazione. In pochi giorni, infatti, è possibile realizzare la struttura esterna completa di tetto di una villa monofamiliare. Nel giro di tre mesi, infine, le abili ed esperte mani di artigiani potranno completare gli interni, lasciando ai proprietari solo il piacere di arredare e dare vita alla propria casa.

### LA SQUADRA

A Rimini già da anni è partita una proficua collaborazione tra Keen Engineering, una squadra di professionisti composta da architetti, ingegneri e geometri, e Haas Fertigung, azienda tedesca leader del mercato da decenni in Europa e con centinaia di case realizzate, dalla Sicilia alla Norvegia. Se volete maggiori informazioni contattate Maria, che con gentilezza e competenza vi illustrerà come realizzare il sogno di una casa a basso impatto ambientale.



Via Circonvallazione Meridionale, 54 - 47923 Rimini (RN)  
tel. 0541 673507 - www.k-e.it - info@keengineering.com



La molteplicità nell'edilizia.

Irri Verde  
il paesaggio s.r.l.



Dal 1990 i Professionisti del Tuo Verde ...

Progettazione, realizzazione e manutenzione di:

- Impianti di Irrigazione
- Aree Verdi
- Giardini Pensili
- Cascate e Laghetti

Via Ausella, 13/A - Superstrada S. Marino Km. 7,500  
CERASOLO AUSA di CORIANO (RN) - Tel e Fax 0541.756370  
www.irriverde.it - e-mail:info@irriverde.it

### In breve

L'Imu a Rimini  
Rateizzazione  
per famiglie  
in difficoltà?

A Rimini l'Imu sulla prima casa è allo 0,5; per gli immobili diversi dalla prima casa è allo 0,99. 1,06 per le case sfitte; allo 0,76 per i canoni concordati. C'è una franchigia sulla prima casa di 200 € e di 50 per ogni figlio fino a 26 anni, per un massimo di quattro. Il Comune di Rimini, di propria iniziativa, sta valutando un progetto di rateizzazione in due

anni dell'Imu per le famiglie in difficoltà, con un massimo di 12 rate bimestrali pagando solo gli interessi legali, dal 16 dicembre, scadenza ultima per il pagamento, in poi. Previste anche agevolazioni per un importo di 1.700.000 € per anziani residenti in case di riposo, cooperative di edilizia a proprietà indivisa, fabbricati agricoli e canoni concordati.

La storia, l'impegno, la passione sono i nostri valori. Con tenacia e competenza ogni giorno garantiamo affidabilità e continua assistenza. Oltre quarant'anni di presenza nella realtà socio-economica nazionale ed internazionale.



Cical, storia e passione.

Consorzio Idraulico  
Provincia di Rimini

**Cical Rimini**  
Via Coriano, 58 GR05 67/E  
47924 Rimini  
Tel. 0541 762021 Fax 0541 382265

**Cical Cattolica**  
Via Lazzari, 26  
47841 Cattolica (RN)  
Tel. 0541 950619 Fax 0541 831513

**Cical Riccione**  
Via del Progresso, 9  
47838 Riccione (RN)  
Tel. 0541 609002 Fax 0541 692152

**Cical Santarcangelo di R.**  
Via del Grano, 203  
47822 Santarcangelo di R. (RN)  
Tel. 0541 622903 Fax 0541 622922

**Cical Valmarecchia**  
Via Campiano, 10/C  
47867 Talamello (RN)  
Tel. 0541 922662 Fax 0541 920469

**Show-Room Rimini**  
Via Coriano, 58 GR05 78/A  
47924 Rimini  
Tel. 0541 762061 Fax 0541 762060

**Show-Room Misano Adriatico**  
Via Nazionale Adriatica, 173  
47843 Misano Adriatico (RN)  
Tel. 0541 611699 Fax 0541 471232

www.cical.it  
cical@gruppoarco.it



elite

REALIZZIAMO  
I VOSTRI SONNI

www.elitearredo.it

via AUSA 99 | 47853 | Coriano | Rimini | Italia | T. +39 0541 759557 | F. +39 0541 759515 | info@elitearredo.it

Nel 2011 l'azienda Elite raggiunge i trent'anni nella produzione di materassi e guanciali.

Un bel traguardo, conquistato grazie alla competenza ed alla perizia dedicata al costante impegno di migliorarsi, curando sempre i dettagli come ogni buon artigiano. Ogni cliente viene consigliato con serietà nel momento di scegliere un prodotto che rispetti i bisogni personali, sapendo quanto è importante la qualità del riposo.

Elite produce materassi e cuscini di ogni tipo e da quest'anno lo arricchisce con letti imbottiti, trapunte e lenzuola puramente made in Italy.