

Idea casa



Per una buona salute è importante un sonno rigeneratore

Il centro "Mille e una Notte"

Casa del Mobile presenta le migliori marche per il massimo comfort

Da oltre 50 anni a Rimini, Casa del Mobile situata nel cuore della città, nel Borgo Sant'Andrea, è sinonimo di qualità, garanzia e massima serietà: un punto di riferimento per la vendita di arredamenti e mobili per la casa. In questo mezzo secolo la famiglia Fratti ha consolidato un negozio di fiducia, dedicato ad una clientela esigente sempre alla ricerca di soluzioni più adatte alla propria abitazione.

il più appropriato e confortevole riposo alla spina dorsale.

-Dorsal, ovvero la filosofia del riposo. Leader nella progettazione e produzione di sistemi letto, offre una gamma di prodotti per un riposo salutare e rigenerante. Materassi altamente traspiranti, igienicamente perfetti, dal comfort di altissimo livello e in perfetta armonia con l'ambiente certificati dai migliori laboratori, a garanzia di una naturale qualità che dura nel tempo.

-Materassi Pirelli, da oltre un secolo il made in Italy del materasso in lattice tecnologicamente avanzato. Nel 1987 l'Istituto Pasteur di Parigi ha certificato l'igiene assoluta (proprietà battericida, fungicida e germicida) dei materassi Pirelli 100% lattice, unici



Da oltre un decennio, Casa del Mobile vanta uno spazio, da co-protagonista, adibito esclusivamente a letti, reti, materassi e guanciali. Qui si trova il mondo del benessere e del buon dormire: il centro "Mille e una Notte", appunto. Il sonno è un bisogno di vitale importanza per mantenersi in buona salute. La cura attenta nella scelta del materasso e del guancialetto è fondamentale per un riposo ideale e per garantire un corretto supporto alla colonna vertebrale. Nel centro "Mille e una Notte" troverete molteplici soluzioni e dove, comunque, a farla da padrona sono la scienza e la tecnologia impiegate per migliorare la qualità del riposo.

-Simmons, unico e inimitabile, concepito per offrire il massimo comfort: il brevetto mondiale Simmons consente la perfetta adattabilità del corpo umano, permettendo

ed esclusivi nelle loro fattezze, garantiti e firmati singolarmente con un'etichetta a garanzia dell'originalità del prodotto. Assoluta novità dei materassi in lattice Pirelli è la struttura completamente perforata con fori passanti che permette la migliore areazione del materasso con assoluto beneficio per la traspirazione e comfort della persona.

A completamento della scelta di brand prestigiosi, di cui si è parlato, non potevano mancare i supporti a doghe, che si distinguono per la loro indiscussa qualità e per l'accurata selezione del legname.

Concludendo: una visita alla "Casa del Mobile" per avere ulteriori informazioni da parte dei F.lli Fratti, conosciuti da tutta la città per la loro professionalità e gentilezza, ne vale veramente la pena. Buon riposo!

In ballo c'è anche l'applicazione o meno della tassa di soggiorno

Imu, l'unica cosa certa è che saranno dolori

I Comuni dovranno decidere le aliquote entro giugno di Beatrice Piva

Favorire la disponibilità sul mercato di case in affitto a prezzi calmierati, e istituire un fondo di garanzia per la "gradazione" degli sfratti esecutivi, sono stati i principali ambiti di intervento emersi all'ultima riunione del Tavolo tecnico provinciale sull'emergenza abitativa, a cui hanno partecipato, a fine gennaio, i rappresentanti dell'Amministrazione provinciale di Rimini, dei Comuni, di ACER e delle organizzazioni sindacali.

La previsione di una aliquota massima di IMU per quelle abitazioni, per lo più seconde case, che all'oggi risultano ancora sfitte nonostante la forte richiesta di alloggi, sembra l'orientamento condiviso. Ciò con l'obiettivo di disincentivare di fatto il mantenimento degli alloggi al solo scopo di rendita, ed inserendo, di converso, facilitazioni riguardo le abitazioni messe a disposizione per la locazione, in modo da incrementare il numero di case da affittare. L'altro ambito di intervento del Tavolo è quello relativo agli sfratti che, sul nostro territorio, si calcola siano attorno ai 1.400 casi, potenzialmente in esecuzione nei prossimi mesi. Il progetto prevede di concretizzare, in tempi rapidissimi, un fondo di garanzia per permettere la "gradazione" degli sfratti. Tale progetto, sulla falsariga di esperienze analoghe già attuate a Bologna e con il tramite della Prefettura, sarà poi presentato agli istituti di credito e alla Regione, che verrà coinvolta anche per la parte relativa all'individuazione delle risorse economiche.

Parrebbe che per quanto riguarda l'IMU a

Rimini si voglia appunto tutelare la prima casa con un'aliquota al 4 per mille, mentre l'aliquota dovrebbe schizzare al 10,6 per mille per hotel e case sfitte. I numeri sono ancora abbozzati e non definitivi, in quanto per garantire il gettito in entrata l'IMU è correlata con la tassa di soggiorno. Quest'ultima entra in campo tra le altre possibilità discusse dal Comune per sanare il bilancio che segna uno squilibrio di ben 18 milioni di euro.

Le manovre per far quadrare i conti sono quindi ancora in divenire. Una cosa è comunque certa: per cittadini ed imprese sarà una brutta botta. L'assessore al bilancio Gian Luca Brasini durante l'ultima commissione comunale con due esempi ha dato modo ai consiglieri di farsi un'idea di come influisce la rivalutazione delle rendite catastali previste dall'IMU: la prima ipotesi è del proprietario di due appartamenti. In uno (di categoria A2) risiede, l'altro è locato a canoni concordati, cioè è dato in affitto. Applicando l'IMU ad aliquota base (0,4 per la prima casa e 0,76 per la seconda) il proprietario in questione passerà da 600 euro che pagava per l'Ici a circa 1600. Altro esempio riguarda un commerciante di categoria C1, quindi intermedia. Sempre con l'aliquota base si passa dai 513 attuali ai 902. E il 50% va nelle casse dello stato.

Ma ancora è tutto da verificare e calcolare, i Comuni hanno la possibilità di aumentare o diminuire l'aliquota: data ultima entro cui mettere a punto le scelte è giugno, il mese delle dichiarazioni dei redditi.

QUALITÀ' E INNOVAZIONE IN CUCINA ANDIAMO INCONTRO ALLA NATURA

Belli, funzionali, sicuri. I fornelli a induzione sono il futuro della cucina. Nelle case italiane il dato è in crescita e nel resto d'Europa i fornelli azionati da corrente elettrica sono molto più diffusi. **Berndes** è sempre attenta a qualità e innovazione, e le sue nuove linee in alluminio pressofuso di eccellente qualità, sono adatte a tutti i piani cottura ed ora anche a quelli ad induzione. I prodotti sono caratterizzati dall'esclusivo fondo ad induzione brevettato "Premium Induction" che garantisce una perfetta distribuzione del calore e una perfetta aderenza sul piano ad induzione.

TADDEI
CASALINGHI e MONDANI

Via Michele Rosa, 19 (Mercato coperto) Rimini
Tel. 0541 337355



CASA DEL MOBILE
dei F.lli Fratti

Via A.Saffi 19 - Rimini
Tel. 0541 782101
www.casademobile.net

Il Comfort è... Semplicemente Stressless®!

Benessere, leggerezza, riposo sono le prime parole che vi verranno in mente. La poltrona segue in modo naturale tutti i vostri movimenti. Con Stressless®, godetevi un maggiore comfort ogni giorno. Venite a provarla presso il vostro concessionario più vicino. Semplicemente!

100 colori disponibili

POLTRONE E DIVANI

Fabbricati in Norvegia
www.stressless.it

BOLOGNARREDAMENTI

Via Carrera, 2 | Rimini (angolo via Lagomaggio)
Tel. / Fax 0541 386135 | www.bolognarredamenti.it | info@bolognarredamenti.it