

# Idea casa

Come scegliere la dimora ideale

## La casa, non solo un investimento

Tanti gli aspetti cui porre attenzione, dal luogo ai materiali

di Beatrice Piva

**“L**a casa, il domicilio, è il solo bastione contro l'orrore del nulla, della notte e dell'origine oscura; essa chiude nelle proprie mura tutto ciò che l'umanità ha pazientemente raccolto nei secoli dei secoli, essa si oppone all'evasione, alla perdita, all'assenza, in quanto organizza il suo ordine interno, la sua civiltà, la sua passione”.

(Kant)

Il mattone rimane sempre un investimento sicuro e ricercato, specie in tempi di crisi. Ma se in quella casa ci si andrà ad abitare, occorre porre attenzione su diversi aspetti che riguardano, oltre al valore effettivo dell'immobile, anche la qualità della vita a cui si andrà incontro negli anni futuri; qualità di cui fa parte un ambiente sano che regali benessere. Proviamo quindi ad acquistare la nostra casa ideale, in compagnia di Susanna Donnini, architetto ed esperta in bio-architettura.

*Su quali aspetti porre maggiore attenzione quando si acquista la propria abitazione? Anche l'ambiente in cui è inserita la nostra casa è importante: quali suggerimenti in merito?*  
 “La casa dovrebbe essere il luogo della sicurezza e del riparo della nostra persona. Dovrebbe essere il nostro ‘nido’, un luogo capace di interagire con l'ambiente circostante sia a livello costruttivo sia stilistico, e in grado di soddisfare le esigenze abitative, ma anche psicologiche, di chi vi abita.  
 È un elemento non solo fisico, poi-

ché determina una relazione con il nostro mondo interiore, con gli altri e con il mondo circostante. Dovrebbe essere abbastanza flessibile alle esigenze future ed evolvere insieme a noi. Nella scelta della dimora, farei attenzione al sito, alla qualità dell'aria, alla configurazione del luogo, alla presenza di venti e all'orientamento rispetto al sole, alla relazione con l'ambiente circostante. Esistono terreni non sani per le persone, zone perturbate da radiazioni che possono, con il tempo, generare patologie; corsi d'acqua sotterranei, faglie, crepacci, vene minerarie, filoni metalliferi e risalite di gas naturali (ad esempio il radon). Queste caratteristiche sono tutte anomalie geologiche che, sovrapposte alla rete di Hartmann, la rete di raggi tellurici che si estende su tutta la terra, ne rinforzano l'effetto nocivo. Occorre prestare attenzione alla presenza di linee ad alta tensione, produttrici di campi elettromagnetici.

Molti gas pesanti rimangono all'interno delle cantine, diventa quindi importante verificarne la ventilazione. I materiali da costruzione (cemento, mattoni ecc) possono essere radioattivi quindi è importante richiedere informazioni in merito. Meglio orientarsi il più possibile verso materiali naturali, benefici per la nostra salute, che consentono il passaggio delle radiazioni positive naturali. È importante verificare l'inquinamento atmosferico e acustico dell'area. In città, la

temperatura è di solito più alta che in campagna e l'umidità è inferiore così come la velocità dell'aria”.

*E riguardo la casa vera e propria?*

“L'involucro dell'edificio, le pareti esterne e infissi, così come il tetto, dovrebbero evidenziare una particolare attenzione riguardo l'isolamento, anche energetico, e permettere il naturale e veloce deflusso dell'acqua piovana, in modo da prevenire fenomeni di umidità. L'orientamento rispetto al sole degli ambienti interni è molto importante per il benessere psicofisico di chi abita. In presenza di un clima temperato meglio se, nella zona nord, siano collocati gli spazi di servizio in modo che essi assumano la funzione di filtro tra la parte fredda e riscaldata della casa. Gli ambienti giorno meglio se sono posizionati a Sud, perché possono godere del contatto diretto con le radiazioni solari e con la luce naturale. All'interno degli ambienti occorre verificare la presenza di muffe e microrganismi, la protezione acu-

stica delle tubature, che non devono emettere sostanze nocive, le pareti, i solai e gli infissi. Il riscaldamento riveste una notevole importanza perché determina il microclima interno dell'edificio e di conseguenza il benessere di chi ci abita; è da preferire un sistema ad irraggiamento come, ad esempio, l'impianto a pavimento, a parete o soffitto.

Nell'acquisto di una casa non si devono sottovalutare i pericoli elettrici interni della casa e verificare l'utilizzo di conduttori o guaine schermate. Creare ambienti di vita sani e confortevoli, che risparmino risorse e rispettano l'ambiente, è un orientamento possibile e una sfida da cogliere”.

Info: [archdonnini@cheapnet.it](mailto:archdonnini@cheapnet.it)  
 Tel. 329.0299349



Dal 1981 produciamo **materassi e guanciali**. Nel tempo i modelli sono aumentati e si sono evoluti tecnologicamente, senza mai perdere di vista l'obiettivo di migliorare la qualità del tempo dedicato al riposo e sempre nel rispetto della cura artigianale.

Nel nostro showroom potrete provare l'ampia gamma di materassi e guanciali in esposizione, scegliere con calma quello più adatto alla vostra struttura fisica, il modello che appaghi nel miglior modo il vostro meritato desiderio di relax.

Ognuno di noi è unico e desidera riposare al meglio: i nostri prodotti vogliono aiutarvi a creare l'ambiente ideale, perché dormire bene aiuta a vivere meglio.

**elite**  
 REALIZZAMO I VOSTRI **SONNI**

[www.elitearredo.it](http://www.elitearredo.it) via Ausa 99 | 47853 | Coriano | Rimini | Italia | T. +39 0541 759557 | F. +39 0541 759515 | [info@elitearredo.it](mailto:info@elitearredo.it)

Grazie alla domotica e agli smartphone

## Cambia la tua casa con un click

Tutto sotto controllo tra le pareti domestiche

di Eva Micucci

**S**i intitolava "House of Whacks" e i traduttori italiani hanno pensato di trasformarla in "Robot dolce casa", l'esilarante puntata dei Simpson in cui la simpatica famiglia decide di computerizzare la propria dimora con un cervello elettronico che, innamoratosi di Marge tenta di uccidere Homer.

Un chiaro omaggio a HAL 9000 di "2001 Odissea nello spazio" di Kubrick, un supercomputer con una spiccata intelligenza artificiale che diventa pericoloso. Fino a qualche decennio fa la tecnologia intimidiva, ora è in grado di salvare vite e non solo.

Sull'importante rivista Portland Press Herald qualche mese fa un articolo riportava lo stupore dei pompieri che entrati in una casa in fiamme sono stati accolti da un robot che li ha aiutati e ringraziati.

Quindi casa intelligente sì, ma non troppo.

Non deve essere la prima della classe, ma abbastanza indipendente, quanto basta per farsi trovare arieggiata (o riscaldata) e luminosa e in grado di tener compagnia al gatto

quando il proprietario è in vacanza, ma non così geniale da prendere decisioni autonomamente. Su questi principi si basa la *domotica* (la radice etimologica è latina: *domus* significa "casa"), una scienza che studia le tecnologie per migliorare la qualità della vita tra le pareti domestiche (ma anche in hotel, studi ecc..) e cerca di rendere intelligenti apparecchiature, impianti e sistemi.

Attualmente ogni dimora è già altamente tecnologica, ma ogni sistema è autonomo, nonostante ognuno di essi parli in "bit" come anche internet, smartphone e I-pad.

Basterebbe soltanto che tutti i sistemi fossero integrati: dalla climatizzazione alle luci, dalle tapparelle alla sicurezza e con un unico impianto collegato ad un cellulare (ad esempio) si possono fare azionare tutti.

E poi le applicazioni variano da impianto ad impianto. Ad esempio ci sono semplici apparecchiature elettriche così intelligenti da autoregolare l'accensione in modo da non superare la soglia che fa scattare il contatore.

Ci sono poi impianti di pulizia a distanza e robot per simulare la telepresenza. La domotica è una tecnologia che cresce del 35% all'anno nonostante la crisi economica. In Italia nel 2006 sono stati installati 13.900 impianti per un valore di 57,3 milioni di euro, cifra che dopo soli tre anni è quasi triplicata (35.500 impianti per 146,1 milioni di euro).

Nel 2012 questi importi dovrebbero ancora raddoppiare. In Europa si stima un giro d'affari di oltre 870 milioni di euro, e la Germania è il paese più evoluto, seguita da Francia e Spagna.

Insomma se Macaulay Culkin

avesse girato ai nostri giorni "Mamma ho perso l'aereo" non avrebbe dovuto fingere che la casa fosse piena di gente pedalando ossessivamente con i triciclo per muovere sagome di cartone o trovare film di sparatorie: oggi sarebbe bastato un "click", ma avremmo riso un po' meno.



overcoat system

**Sentirsi protetti**  
**Overcoat System®**  
Sistema a cappotto certificato

EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI:  
Un contributo alla salvaguardia dell'ambiente  
Un contributo al miglioramento della qualità della vita  
Un contributo al valore e durata degli edifici

**MP**  
the Italian Style

Colorificio MP s.r.l.  
via G. Pastore, 2 (z.a. Viserba) - 47922 Rimini (RN) - Italy  
Tel. +39.0541.734086 Fax +39.0541.734282  
mp@colorificio.mp.it www.colorificio.mp.it

QR code and social media icons (Facebook, YouTube, Twitter)

**CASA DEL MOBILE** dei F.lli Fratti dal 1958

arredamenti mobili complementi

Image of a modern kitchen interior with a white countertop, sink, and stove.

Via A.Saffi n° 19 Rimini  
Tel. e Fax 0541 782101  
www.casadelmobile.net