

Idea casa

Irri Verde
il paesaggio s.r.l.

Dal 1990 i Professionisti del Tuo Verde ...

Progettazione, realizzazione e manutenzione di:

- Impianti di Irrigazione
- Aree Verdi
- Giardini Pensili
- Cascate e Laghetti

Via Ausella, 13/A - Superstrada S. Marino Km. 7,500
CERASOLO AUSA di CORIANO (RN) - Tel e Fax 0541.756370
www.irriverde.it - e-mail: info@irriverde.it

La crisi immobiliare può essere un'opportunità per concludere buoni affari

Il mattone soffre, è tempo di comprare?

I tassi di interesse stanno salendo ma alcune banche propongono soluzioni interessanti

Ella fine la crisi ha addentato anche il mattone, il bene più amato dagli Italiani. Il mercato italiano è in profondo calo, in particolare al Sud dove le compravendite di immobili, nel terzo trimestre del 2010, sono diminuite di oltre l'11%. Il positivo andamento nella prima metà dello scorso anno aveva fatto ben sperare in una ripresa, ma il successivo brusco cambiamento di rotta nelle transazioni ha rimesso tutto in discussione.

Secondo gli ultimi rilevamenti dell'Istat, pubblicati il 10 marzo, le compravendite di unità immobiliari sono risultate pari a 168.933, in calo del 3,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Anche il numero totale dei mutui è diminuito dell'1,9% rispetto al terzo trimestre 2009. Il 93,6% delle stipule (158.122)



riguarda immobili a uso abitazione e accessori, il 5,7% (9.659) unità a uso commerciale.

Per le case, dopo un periodo di risalita, si rileva una diminuzione del 2,7%. La battuta d'arresto segnata dal mercato immobiliare, risente dei

tonfi registrati nel Mezzogiorno. Secondo i dati Istat nel terzo trimestre 2010, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, infatti, le compravendite diminuiscono in maggior misura al Sud -11,7% e nelle Isole toccano il -16,1%. Mentre va meglio nel Nord-ovest +0,7% e nel

Nord-est +1,1%; al Centro la situazione rimane sostanzialmente stabile.

Quindi, nonostante la nostra zona sia fin qui la meno colpita dalla crisi, è probabile che in questo momento

si possano spuntare buoni prezzi. Certo, la domanda che segue è: con che soldi pagarli visto che le famiglie e soprattutto i giovani non navigano nell'oro? Senza contare che i tassi bancari sono previsti in aumento.

Per questa ragione è molto importante fare attenzione alle offerte che alcune banche predispongono a favore delle famiglie, delle giovani coppie e delle piccole e medie imprese.

Inoltre esistono anche gli strumenti di garanzia al credito che, per esempio attraverso cooperative costituite dalle associazioni di categoria, intervengono a favore di molte categorie produttive. In pratica, è la cooperativa al credito (cofidi) che garantisce il prestito di fronte alla banca in percentuali che arrivano anche all'80 per cento.

L'anagrafe canina esiste dal 1991

Un chip per il nostro migliore amico

La nostra regione è fra quelle che applicano l'identificazione elettronica

In Italia è stata istituita nel 1991 a livello nazionale l'Anagrafe Canina da cui deriva l'obbligo per tutti i cittadini italiani di dichiarare e quindi registrare il possesso di un cane presso l'Anagrafe Canina del proprio comune di residenza. L'iscrizione all'anagrafe canina comportava in tempi passati l'assegnazione di un codice di lettere e cifre tatuato nell'orecchio o all'interno della coscia destra. Da alcuni anni si è passati ad un nuovo sistema di identificazione elettronica: il microchip. La nuova legge è stata applicata solo gradualmente e solo in alcune regioni italiane, tra cui l'Emilia Romagna. Il microchip è una minuscola capsulina di pochissimi

millimetri che può avere forme diverse. È realizzato in materiale che non provoca nessuna forma di rigetto o fastidio. Il microchip emette un brevissimo segnale solo se "attivato" da un apposito lettore (in dotazione ai Servizi Veterinari delle Asl, ai veterinari liberi professionisti, alla Polizia Municipale e, naturalmente, agli accalappiacani). Sullo schermo di questo lettore appare una serie di 15 numeri, un codice unico al mondo che identifica con le prime tre cifre il paese in cui il cagnolino è stato dotato di microchip, e con gli ultimi dodici numeri si identificano tutti i dati riferiti all'animale.

B.P

Zoo Garden Le migliori marche a prezzi record

CENTINAIA DI SUPER OFFERTE VI ATTENDONO

I supermercati del settore più grandi di Rimini
Tutto il meglio per animali e giardinaggio

Cuccioli di razza di cane e gatto - Furetti, scoiattoli, criceti, coniglietti nani, cincillà e topolini
Uccelli - Pesci, piante acquatiche, mangimi, prodotti specifici e accessori - Rettili, sauri, tartarughe, terrari e relativi accessori - Mangimi specifici delle marche più prestigiose per animali - Piante da interno ed esterno, vasi, terricci

SUPER PROMOZIONI GENNAIO E FEBBRAIO

SABATO 29 gennaio **SABATO 5** febbraio

ZOO GARDEN 1 - Viale Italia, 10 - Rimini - Tel. 0541/743122
ZOO GARDEN 2 - Via Erasi 2A (di fronte a Fiabilandia) Rimini - Tel. 0541/478197

La convenienza di un tasso variabile con la sicurezza di un tasso fisso.

mutuoSuite LIMITED

Metti un limite al **TASSO** del mutuo con **Mutuo Suite Limited**

TASSO MASSIMO 5,5%

Al momento giusto solo quando serve...

BANCA MALATESTIANA
CREDITO COOPERATIVO DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Messaggio pubblicitario. Per le condizioni economiche e contrattuali fare riferimento agli Avvisi e Fogli Informativi disponibili presso gli sportelli della Banca.

www.bancamalatestiana.it

La stanza da letto ideale

Il colore del buon sonno

I consigli dell'architetto per scegliere la giusta tinta

“I colori agiscono sull'anima suscitando sensazioni, risvegliando e mozioni e pensieri che ci distendono o ci agitano, che producono gioia, o tristezza” (Goethe).

Per un sano e ristoratore riposo, per risvegliarsi rigenerati e pronti ad affrontare gli impegni della giornata, oltre alla quantità di ore dedicate al proprio sonno, è importante valutare anche la qualità della nostra siesta.



Qualità che può essere influenzata, non solo, come ben si può immaginare, da fattori personali o stati emotivi legati al nostro stato d'animo, come ansia e pensieri negativi, ma anche dall'ambiente in cui si riposa. Se si vuole riuscire a sfruttare al meglio il periodo dedicato al riposo, diventa importante valutare anche come è "organizzata" la nostra camera da letto: il tipo di materasso, i mobili accanto al letto, la qualità dei materiali che compongono il nostro arredamento, la presenza di materiali elettrici: tutti elementi che possono

influire sul nostro sano dormire. Da non sottovalutare, nell'elenco dei fattori che agiscono sulla nostra tranquillità emotiva, il colore scelto per le pareti della nostra stanza da letto. Anche una tonalità sbagliata, un colore inadeguato, possono infatti influenzare la qualità del nostro sonno.

Ne parliamo con Susanna Donnina, architetto specializzato in CasaClima-BioArchitettura, con un Master di 2° livello preso a Roma.

Con quale tonalità di colore consiglia di tingeggiare i muri delle camere da letto?

“I colori che ci circondano influenzano la qualità del nostro sonno. Tonalità fredde come il grigio, il blu e il verde, hanno proprietà rilassanti mentre colori caldi, come il giallo o il rosso sono stimolanti. I colori neutri sono sempre indicati. La scelta del giusto colore dipende anche dalla luminosità delle stanze: se all'esterno della stanza da letto, soprattutto se quest'ultima è rivolta a sud, non ho schermature che riparano dai raggi solari, avrò una illuminazione molto intensa che esaltata da colori chiari, crea un ambiente molto stimolante. Meglio in questo caso toni più scuri. Da valutare, seguendo la stessa logica della luminosità, i colori dei mobili e del pavimento. Anche il calore della stanza è influenzato dai colori: superfici scure assorbono le radiazioni solari mentre, al contrario, toni chiari le riflettono contribuendo a creare un ambiente più fresco”.

E per quanto riguarda la posizione del letto, quali suggerimenti?

“E' meglio posizionare il letto leggermente rialzato dal pavimento e disposto con la testata in direzione Nord, così da essere in allineamen-

Colorificio MP
i Colori della Natura
The Italian Style

Colorificio MP, dal 1969, offre prodotti e servizi per i professionisti e gli operatori del settore "colore". Oltre alla tradizionale produzione che comprende idropitture, rivestimenti, stucchi e rasanti, MP ha basato la propria produzione sui prodotti minerali naturali: le così dette pitture "verdi", le velature e i rivestimenti ai silicati, i marmorini e gli intonachini, i rasanti e le pitture a calce; i prodotti speciali e tecnologici per il recupero ed il mantenimento degli edifici, rivestimenti termocoibenti (il cappotto), cicli elastici, sistemi silossanici, prodotti protettivi della pietra e del calcestruzzo, malte e intonachi per il ripristino e restauro conservativo e poi ancora i fantastici effetti decorativi all'acqua per la decorazione e l'arredamento d'interni.

Lo staff del Colorificio MP vi aspetta nel nuovissimo negozio di Viserba, in via G. Pastore, 2 (zona artigianale)
tel. 0541-734086, mp@colorificiomp.it

www.colorificiomp.it

YouTube Facebook



to con le linee di forza terrestri. Non dovrebbero ricadere sul letto i nodi di Hartmann: è sconsigliato dormire

sopra la verticale di un corso d'acqua, di un garage, di cantine sotterranee (contenenti caldaie, frigoriferi, macchine utensili) sotto le antenne televisive, vicino a televisori, radiosveglie. Tutti fattori che determinano campi elettromagnetici capaci di produrre, nelle persone sensibili, disturbi fisici e cattivo sonno. Da evitare il contatto del letto con pareti dove passano quadri o cavi elettrici non schermati”.

(Info: Susanna Donnini archdonnini@cheapnet.it)

B.P.

elite

REALIZZIAMO I VOSTRI SONNI

www.elitearredo.it via Ausa 99 | 47853 | Coriano | Rimini | Italia | T. +39 0541 759557 | F. +39 0541 759515 | info@elitearredo.it

Dal 1981 produciamo materassi e guanciali. Nel tempo i modelli sono aumentati e si sono evoluti tecnologicamente, senza mai perdere di vista l'obiettivo di migliorare la qualità del tempo dedicato al riposo e sempre nel rispetto della cura artigianale.

Nel nostro showroom potrete provare l'ampia gamma di materassi e guanciali in esposizione, scegliere con calma quello più adatto alla vostra struttura fisica, il modello che appaghi nel miglior modo il vostro meritato desiderio di relax.

Ognuno di noi è unico e desidera riposare al meglio: i nostri prodotti vogliono aiutarvi a creare l'ambiente ideale, perché dormire bene aiuta a vivere meglio.

ADV | zenattiva.com