

# Idea casa

**Irriverde**  
**il paesaggio** s.r.l.

Dal 1990 i Professionisti del Tuo Verde ...

**Progettazione, realizzazione e manutenzione di:**

- Impianti di Irrigazione
- Aree Verdi
- Giardini Pensili
- Cascate e Laghetti

Via Ausella, 13/A - Superstrada S. Marino Km. 7,500  
CERASOLO AUSA di CORIANO (RN) - Tel e Fax 0541.756370  
www.irriverde.it - e-mail: info@irriverde.it

Un colore per ogni umore

## Una casa a pois, ma che grande novità...

Come trovare la giusta tinta per la nostra casa

Con l'arrivo della primavera le case si illuminano di immenso. Più luce, più colore e spesso ci si sbaglia nella scelta proprio perché le pareti assumono tonalità più accese. Occorre quindi fare chiarezza sulla scelta che deve essere sempre soggettiva: non farsi influenzare dai gusti altrui perché ogni casa è diversa e i colori sono percepiti in maniera differente da individuo a individuo.



Oltre alla luce bisogna considerare l'esposizione delle stanze, il loro orientamento e l'ora in cui vi si soggiorna. Principalmente considerare che le stanze in cui si sosta maggiormente devono essere tinteggiate di colori chiari perché stancano meno. Se ad illuminare sono le luci fluorescenti, la tinteggiatura deve avere una sfumatura calda, al contrario i bagliori incandescenti richiedono colori freddi.

Per quanto riguarda l'orientamento: se la casa guarda a nord - quindi scarsamente illuminata - è consentito l'utilizzo di tinte calde (gialli e affini) invece se l'orientamento è a sud (o ad occidente) via libera alle *nuances* fredde e neutre. Quando le pareti guardano a oriente prediligere toni chiari ma non freddi. Gli appassionati di tinte accese o scure dovrebbero limitarsi ad una sola parete per ogni stanza o usare

le solo per sottolineare colonne o nicchie.

Gli esperti di cromoterapia da anni sostengono che la vista di un colore influisce notevolmente sullo stato d'animo e sulle attività dell'essere umano: il rosso agita, il blu calma. Quando si valuta l'adattabilità del tono all'ambiente, quindi,

bisogna prima considerarne l'uso. Carta bianca ai colori candidi: dalle tonalità del beige al ghiaccio uniformano ogni tipo di ambiente. Semaforo rosso al nero e alle tonalità scure: limitarne l'uso a piccoli dettagli. Semaforo giallo al rosso: notoriamente energico se usato in cucina, irritante in camera da letto. Negli uffici, in studio, in tinello e nel soggiorno si può optare per il giallo, stimolante della concentrazione

**MP**  
i Colori della Natura  
No. Italian Style

Colorificio MP, dal 1969, offre prodotti e servizi per i professionisti e gli operatori del settore "colore". Oltre alla tradizionale produzione che comprende idropitture, rivestimenti, stucchi e rasanti, MP ha basato la propria produzione sui prodotti minerali naturali: le così dette pitture "verdi", le velature e i rivestimenti ai silicati, i marmorini e gli intonachini, i rasanti e le pitture a calce; i prodotti speciali e tecnologici per il recupero ed il mantenimento degli edifici, rivestimenti termocoibenti (il cappotto), cicli elastici, sistemi silossanici, prodotti protettivi della pietra e del calcestruzzo, malte e intonachi per il ripristino e restauro conservativo e poi ancora i fantastici effetti decorativi all'acqua per la decorazione e l'arredamento d'interni.

Lo staff del Colorificio MP vi aspetta nel nuovissimo negozio di Viserba, in via G. Pastore, 2 (zona artigianale)  
tel. 0541-734086, mp@colorificiomp.it

[www.colorificiomp.it](http://www.colorificiomp.it)

YouTube Facebook

ne e facilmente abbinabile a tutte le altre tonalità della casa. Il grigio, uno tra i colori più *cool* degli ultimi anni è un *passpartout*, magari privilegiarlo con sfumature calde se si pensa alla cucina. Il blu è il colore più rilassante, è indicato per chi la notte vuol riposare. Per disten-

dere i nervi è preferibile una scelta neutra come il verde, ottimo anche per il bagno. Infine tutte le tonalità dell'arancione: dal salmone al ruggine stimolano l'ottimismo, la creatività e l'energia. Adattissime per cucine e soggiorni.

E.M.

**TADDEI**  
CASALINGHI e MONDANI

Via Michele Rosa, 19 (mercato coperto) Rimini - T. 0541 337355

SCOPRITE CINQUE NUANCE OLFATTIVE INEDITE...

Ogni volta che respirate, scoprite una miriade di sensazioni sconosciute...

L'atmosfera della vostra casa si trasforma come per incanto in momenti idilliaci con i profumi inebrianti di paesi lontani.

DAL 1898, LAMPE BERGER PARIS TRASFORMA L'ARIA IN ATMOSFERA PROFUMATA

presenta **LAMPE BERGER PARIS**

Il parlamento sta discutendo una riforma delle regole

## Cosa cambia nel condomino

**Decisioni a maggioranza e più responsabilità per l'amministratore, ma non tutti sono d'accordo**

Il Senato ha già approvato. Se anche la Camera dirà di sì, cambieranno le regole per oltre la metà delle famiglie italiane: quelle che vivono in un condomino. La novità più importante è che non ci sarà sempre bisogno dell'unanimità per far decidere l'assemblea; basterà la maggioranza se si tratta di modificare la destinazione di uso di un bene comune. Inoltre sarà possibile chiedere all'amministratore di staccarsi dall'impianto di riscaldamento centralizzato con il solo onere del pagamento delle spese straordinarie e di manutenzione. Inoltre nei 32 articoli della legge in discussione figurano maggiori responsabilità per l'amministratore, la tutela della sicurezza degli edifici, la possibilità di cedere e dividere le parti comuni. Fra i punti però ancora non definiti c'è la polizza assicurativa dell'amministratore "a garanzia degli atti compiuti nell'espletamento del mandato". Come sottolinea il Sole24ore "questo servirà a scremare i professionisti meno affidabili ma resta il problema di chi pagherà il premio. Insomma, il rischio è che a pagare la polizza siano in definitiva i condomini. Di qui alcuni emendamenti per creare un fondo di garanzia alimentato direttamente dagli amministratori. Un'altra proposta prevede un prelievo del 4% dalla fattura dell'amministratore. In entrambi i casi, però, difficile che i condomini possano evitare che un aggravio di spese si scarichi su di loro.

In compenso l'amministratore avrà finalmente l'obbligo di redigere un rendiconto, in cui dovranno essere segna-

te somme pagate e incassate, crediti e debiti maturati. Sono inoltre previsti registro di contabilità, riepilogo finanziario, note sulla gestione contenenti possibili questioni pendenti. L'amministratore dovrà convocare l'assemblea per l'approvazione del rendiconto entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, pena la revoca. Da ultimo, l'assemblea potrà nominare un revisore dei conti e i condomini, ma anche inquilini e fornitori potranno controllare la contabilità.

La riforma prevede anche un registro degli amministratori presso le camere di commercio, dove verranno annotati tutti gli stabili amministrati. Un modo per percepire informazioni sulle capacità degli amministratori.

Tra le altre novità ci sono le questioni di condomini morosi, nei confronti dei quali l'amministratore avrà facoltà di procedere: l'azione non potrà superare il termine di quattro mesi altrimenti lo stesso risponderà per danno da ritardo. Inoltre se otterrà decreto ingiuntivo del tribunale, potrà sospendere i servizi condominiali al soggetto in mora.

Non tutti apprezzano le novità. Secondo Confedilizia è una riforma "non al passo coi tempi", che "provocherà maggiori costi per i condomini senza alcun beneficio per gli stessi". L'associazione dei costruttori sottolinea anche il mancato accoglimento di alcune sue proposte, tra cui l'inserimento della capacità giuridica del condominio, "finalizzata a valorizzare l'amministratore di condominio e a facilitare i rapporti in ambito condominiale e con i terzi".



**LIFESTYLE s.r.l.**  
un nuovo modo di abitare

**APPARTAMENTI,  
ATTICI, NEGOZI  
IN BIOEDILIZIA  
FINITURE DI PREGIO**

STUDIO TECNICO ING. EOLO ABATI  
OFFICINA PROGETTI: ARCH. ROBERTA  
MARZI, ARCH. LENA SANESE

PER INFORMAZIONI: 335 6626440  
IMMOBILIARE DIMENSIONE CASA  
T. 0541 385604

**TADDEI**  
CASALINGHI e MONDANI

presenta

WMF

Via Michele Rosa, 19 (mercato coperto) Rimini - T. 0541 337355



### Premium One

Pentole premium a 5 stelle con manici a tecnologia Cool+

Funzioni innovative  
Design eccezionale  
Lavorazione di prim'ordine  
Cromargan®  
Fondo universale TransTherm®



### Provence Plus

5 tegami + 4 coperchi

Qualità testata, forme classiche. Coperchio in vetro ad incastro, Cromargan®, fondo universale TransTherm®

~~179,00 euro~~ solo **119,00 euro**



### Miami

Set 24 pezzi per 6 persone, Cromargan®

solo **49,90 euro**





REALIZZAMO  
I VOSTRI **SONNI**

[www.elitearredo.it](http://www.elitearredo.it)

Dal 1981 produciamo materassi e guanciali. Nel tempo i modelli sono aumentati e si sono evoluti tecnologicamente, senza mai perdere di vista l'obiettivo di migliorare la qualità del tempo dedicato al riposo e sempre nel rispetto della cura artigianale.

Nel nostro showroom potrete provare l'ampia gamma di materassi e guanciali in esposizione, scegliere con calma quello più adatto alla vostra struttura fisica, il modello che appaghi nel miglior modo il vostro meritato desiderio di relax.

Ognuno di noi è unico e desidera riposare al meglio: i nostri prodotti vogliono aiutarvi a creare l'ambiente ideale, perchè dormire bene aiuta a vivere meglio.

via Ausa 99 | 47853 | Coriano | Rimini | Italia | T. +39 0541 759557 | F. +39 0541 759515 | info@elitearredo.it