

Irri Verde
il paesaggio s.r.l.

Dal 1990 i Professionisti del Tuo Verde ...

Progettazione, realizzazione e manutenzione di:

- Impianti di Irrigazione
- Aree Verdi
- Giardini Pensili
- Cascate e Laghetti

Via Ausella, 13/A - Superstrada S. Marino Km. 7,500
CERASOLO AUSA di CORIANO (RN) - Tel e Fax 0541.756370
www.irriverde.it - e-mail: info@irriverde.it

Idea casa

Elite materassi dal 1981

Elite nasce nel 1981 come fabbrica di materassi e cuscini. Da ben trent'anni vantiamo una grande esperienza messa a disposizione per cercare di ottimizzare al meglio i nostri prodotti riservando una particolare attenzione alle esigenze dei clienti con il preciso intento di produrre materassi e cuscini che possano far riposare bene.

Grazie alla perizia nella lavorazione e alla costante ricerca di nuovi materiali Elite si propone di migliorare e aggiornare continuamente la sua produzione del buon riposo vantando così una vasta gamma di prodotti specializzati.

Da noi tecnologia e ricerca camminano di pari passo con la cura e l'attenzione al particolare

che l'artigiano riserva al pezzo unico.

Dopo l'apertura della fabbrica attraverso l'ampio showroom sito al suo interno, abbiamo deciso di aprirci ancora di più alle esigenze delle famiglie avvicinandoci alle loro case. Così nasce l'idea di aprire un nuovo punto vendita specializzato dove esporre i nostri prodotti, facile da raggiungere e accessibile a tutti. La qualità dei prodotti e la cortesia del personale sono gli stessi ma con una maggiore attenzione e ancora più tempo da dedicare al singolo cliente per trovare insieme la migliore soluzione alle vostre esigenze.

La nostra missione è farvi riposare al meglio.



TRIBUNALE DI RIMINI VENDITE IMMOBILIARI



CON TRATTAZIONI EFFETTUATE DINANZI AL GIUDICE O DELEGATE A PROFESSIONISTI (Leggi 80/2005 e 263/2005)

AULE DELLE PUBBLICHE UDENZE: VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 11 - RIMINI

www.asterimini.it

consente per tutti gli immobili, la ricerca per tipologia, località, fascia di prezzo, Ordinanza, Avviso di Vendita, perizia, foto, piante; modalità e moduli di partecipazione agli acquisti

Professionista delegato e Custode Dr. Corrado Fabbri - Tel. 0541/1737854 - Fax 0541/1737858

Udienze vendita: senza incanto il 15/04/10 ore 9,00 e segg.
con incanto il 29/04/10 ore 9,00 e segg.

RESIDENZIALI CORIANO

85/1) Via Ca' Ghigi 8
Piena proprietà di fabbricato, edificato in aderenza ad un altro immobile di altra proprietà, costituito da complesso immobiliare di civile abitazione comprendente catastalmente 3 unità immobiliari, con ingresso indipendente da corte comune e garage, rispettivamente di vani 6, vani 5,5, vani 7 e mq. 16, in comunicazione fra loro, con garage divenuto ampliamento del retrocucina di una unità immobiliare. Sup. comm. compl. mq. 340 c.a., il tutto su terreno di sup. cat. di mq. 1.350. Occupato senza titolo. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico della procedura.

Prezzo base € 171.000,00
Aumento minimo € 4.000,00
Esecuzione N. 55/07 R.G.E.

RICCIONE

85/2) Piazza Pertini 5
Piena proprietà: A) appartamento al p.2°, composto da zona ingresso - soggiorno - pranzo, camera matrimoniale e singola, bagno, w.c., cucina e 2 piccoli disimpegno. Annessa mansarda uso ripo-

stiglio al p.3°. Ripostiglio di mq. 9,36 al p.t. con ingresso da autorimessa; B) autorimessa al p.t. di mq. 23. Dette unità immobiliari sono state assegnate, con verbale di separazione consensuale omologato dal Tribunale di Rimini, trascritto anteriormente alla trascrizione del pignoramento, al coniuge affidatario del figlio minore; titolo opponibile.

Prezzo base € 63.000,00
Aumento minimo € 4.000,00
Esecuzione N. 88/04 R.G.E.

SALUDECIO

85/3) Loc. Santa Maria del Monte, Via Santa Maria del Monte 1158
Lotto 1 - Porzione di fabbricato, costituita da villetta a schiera di testa, comprendente abitazione su piano rialzato e primo, di vani 6,5 cat. sottotetto uso ripostiglio, balconi, piccolo giardino esclusivo, garage e ripostiglio all'interrato. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico della procedura.

Prezzo base € 141.000,00
Aumento minimo € 8.000,00

postiglio, balconi, garage e ripostiglio all'interrato, piccolo giardino esclusivo; internamente al grezzo. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico della procedura.

Prezzo base € 100.000,00
Aumento minimo € 5.000,00
Esecuzione N. 117/04 R.G.E.

INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

RIMINI

85/4) Loc. Santa Giustina, Via Spinello 24
Lotto 2 - Piena proprietà di immobile (cappannone artigianale) ad uso fornace e piccola porzione di tettoia, con sottostante e circostante area della superficie catastale di mq. 983 e ulteriori appezzamenti di terreno limitrofi costituenti corte in contiguità naturale di mq. 703 lordi (sulla quale insiste detta piccola tettoia). Occupato da terzi in base a contratto di locazione opponibile. Soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30/06/2015 (il scadenza da inizio contratto 01/07/2003).

Prezzo base € 147.000,00
Aumento minimo € 3.000,00
Esecuzione N. 81/05 R.G.E.

SINTESI INFORMATIVA

• **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI** (per ogni lotto posto in vendita e secondo i moduli e il formulario predisposti dagli uffici, disponibili nel sito www.asterimini.it). Ogni offerente, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, dovrà depositare: presso la Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari o presso lo studio del professionista delegato.
• **Per le vendite senza incanto in busta chiusa:** 1) offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 14,62; 2) versamento di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto (che non può essere inferiore al prezzo base d'asta) da imputarsi a titolo di cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
• **Per le vendite con incanto in modo palese (ossia non in busta chiusa):** 1) domanda di partecipazione in bollo da Euro 14,62; 2) versamento di una somma pari al 10% del prezzo base d'asta da imputarsi a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
• **CONDIZIONI DI VENDITA**
• entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione sia per le vendite senza incanto che per le vendite con incanto l'aggiudicatario dovrà versare una somma a titolo fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione;
• pagamento residuo prezzo, detratto il solo importo per cauzione già versato e con le modalità stabilite dal Giudice o dai professionisti delegati per le vendite senza incanto, entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione, per le vendite con incanto, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.
• **INFORMAZIONI UTILI** Per ulteriori informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode indicato in ogni singolo annuncio (stampa/internet).
Informazioni anche relative alle generalità dei debitori possono essere fornite a chiunque vi abbia interesse dalla Cancelleria dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 11,30.

L'ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI attraverso la propria Agenzia "AFFITTO GARANTITO S.R.L."



RICERCA

- Garanzia assoluta di regolare pagamento del canone
- Rilascio dell'alloggio nei tempi stabiliti
- Copertura assicurativa

OFFRE

- App.to bilocale zona marebello € 470,00
- App.to zona Torre Pedrera monolocale arredato € 370,00
- App.to Bilocale San Clemente no spese condominiali € 250,00
- Due app.ti trilocali Coriano non arredati € 350,00

Per informazioni rivolgersi ad Affitto Garantito srl Via di Mezzo 39 - 47900 - Rimini
Tel. 0541/791161 Fax 0541/792120 www.acerimini.it e-mail: casa@acerimini.it

elite
PUNTO VENDITA

via Garibaldi n. 4
47826 Villa Verucchio RN
T. e F. +39 0541 670318

PRODUZIONE e VENDITA

via Ausa n. 99
47853 Cerasolo di Coriano RN
T. +39 0541 759557 / F. +39 0541 759515
info@elitearredo.it - www.elitearredo.it



CASA DEL MOBILE

dei F.lli Fratti RIMINI



Via A.Saffi n°19
www.casadelmobile.net

Tel. e Fax 0541-782101
info@casadelmobile.net



Ciccai

RICCIONE

PROSSIMA APERTURA

Ciccai Riccione: Via del Progresso, 9 Riccione