

Idea casa



Una filosofia di vita

PER IL TUO BAMBINO? IL MEGLIO.

CASA DEL MOBILE propone soluzioni innovative per l'arredo della cameretta del tuo bambino.

La cameretta è la stanza della casa che richiede sempre più attenzione e capacità dell'arredatore per creare ambienti sani, resistenti, funzionali ed ergonomici. CASA DEL MOBILE è in grado di offrire soluzioni attuali e innovative utilizzando quanto c'è di meglio nel campo dell'arredo ragazzi e bambini ponendo in primo piano:

cura dei colori: camerette dagli abbinamenti cromatici vivaci o soft sempre bilanciati per durare nel tempo;



ecologia: materiali ecologici 100% certificati a norme europee come anche le vernici a base d'acqua che possono essere impiegate per verniciare giocattoli per bambini;



protezione e sicurezza: ogni componente o accessorio viene proposto con la massima attenzione per la sicurezza di chi abita e vive nella casa;



resistenza e durata: la conoscenza e l'esperienza, la ricerca e la selezione dei materiali e delle migliori aziende produttrici sono da 50 anni la garanzia che CASA DEL MOBILE offre alla propria clientela prima di proporre le soluzioni d'arredo più idonee;



ergonomia e libertà: concepire camerette come luogo di gioco e movimento, limitare al massimo la presenza di pericolose spigolature, creare mobili che facciano divertire, giocare, studiare, ascoltare musica e soprattutto sognare.



CASA DEL MOBILE

dei F.lli Fratti RIMINI



Via A. Saffi, 19 - Tel. e fax 0541 782101

www.casadelmobile.net - info@casadelmobile.net





REALIZZAMO
I VOSTRI **SONNI**

Dal 1981 produciamo materassi e guanciali. Nel tempo i modelli sono aumentati e si sono evoluti tecnologicamente, senza mai perdere di vista l'obiettivo di migliorare la qualità del tempo dedicato al riposo e sempre nel rispetto della cura artigianale.

Nel nostro showroom potrete provare l'ampia gamma di materassi e guanciali in esposizione, scegliere con calma quello più adatto alla vostra struttura fisica, il modello che appaghi nel miglior modo il vostro meritato desiderio di relax.

Ognuno di noi è unico e desidera riposare al meglio: i nostri prodotti vogliono aiutarvi a creare l'ambiente ideale, perché dormire bene aiuta a vivere meglio.

ADV | zonattiva.com

www.elitearredo.it via Ausa 99 | 47853 | Coriano | Rimini | Italia | T. +39 0541 759557 | F. +39 0541 759515 | info@elitearredo.it



ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna Provincia di Rimini

www.acerimini.it

Nuovi alloggi per rispondere alle esigenze abitative in tutto il territorio provinciale. Ma anche ristrutturazione dell'esistente e i passaggi burocratici amministrativi mirati a rendere sempre più efficiente la gestione degli alloggi. Tutto questo (e anche di più) mette in campo l'ACER della provincia di Rimini, al fine di rispondere il meglio possibile al disagio abitativo, ormai endemico di un territorio particolare come quello riminese.

E tutto questo è stato sancito, il 14 dicembre scorso, dalla Conferenza degli Enti formata dai rappresentanti dei Comuni della provincia di Rimini, che ha approvato il Bilancio Preventivo per il 2010 dell'ACER. La Conferenza, presieduta dall'assessore provinciale alle Politiche per la casa **Vincenzo Mirra**, dopo aver ascoltato la relazione del Presidente di ACER Rimini **Cesare Mangianti**, coadiuvato dal vice Presidente **Carlo Alberto Celli** e dal Direttore Generale **Franco Carboni**, ha votato all'unanimità il documento che fissa gli obiettivi dell'Azienda per l'anno in corso.

Sotto il profilo dei rapporti tra proprietari (i Comuni) e gestore (ACER Rimini) del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp), il 2010 vedrà aumentare i risparmi per gli Enti Locali, derivanti dal calo delle spese di ge-

stione che - grazie alle **nuove concessioni decennali** che riducono l'Iva sui corrispettivi e sulle manutenzioni e anche il corrispettivo ACER su ogni alloggio - per il prossimo anno saranno complessivamente di 528.620 euro. Una riduzione di costi del 25 per cento a beneficio del sistema Erp nel suo complesso e dei piani di manutenzione che potranno contare su maggiori risorse.

Con l'entrata in vigore delle concessioni anche la **morosità** rientra nel Bilancio di Acer come rischio d'impresa e la previsione per il 2010 è di una stabilizzazione verso il basso che, nel suo complesso, il fenomeno sta avendo. Una stima plausibile è del 7,51 per cento, pari a 251.396,53 euro.

Nei primi mesi del nuovo anno verrà inoltre completato anche l'iter di approvazione da parte di tutti i Comuni del nuovo **Regolamento per l'accesso e la gestione dell'Erp** e del **Regolamento sull'ospitalità e sull'ampliamento negli alloggi pubblici** dando unitarietà alla gestione su tutto il territorio provinciale.

Sempre in primo piano, per il 2010, gli interventi per nuove costruzioni, ristrutturazioni, recuperi e manutenzioni degli alloggi Erp.

I **nuovi alloggi** in dirittura d'arrivo saranno

358: ubicati a Rimini (80 alloggi a Viserba, 48 a Orsoletto, 58 a Tombanuova, 42 a Torre Pedrera e 56 a Gaiofana), Riccione (32 alloggi in via Veneto, già consegnati a metà gennaio e 32 in via Berlinguer) e San Giovanni in Marignano (10 alloggi). **Morciano di Romagna** ha rinunciato a realizzare 6 nuovi alloggi già finanziati dalla Regione a causa di problemi di conformità urbanistica dell'area indicata per la loro localizzazione e la mancanza di aree pubbliche alternative. Mentre gli 89 alloggi di **Viserbella** saranno pronti nel 2011 perché, in seguito a difficoltà economiche della ditta, Acer ha rescisso il contratto e sta procedendo al riaffidamento delle opere ad un'altra impresa che già aveva concorso al bando per i lavori.

Persistono inoltre le difficoltà di alcuni Comuni, a causa dei vincoli del Patto di Stabilità imposto dal Governo, ad accedere ai mutui per la realizzazione di 73 nuovi alloggi, già finanziati per la sua parte dalla Regione nell'ambito del programma **3.000 abitazioni in affitto** che si punta a superare nel corso dell'anno. Buone notizie invece dal finanziamento per 5.617.800 euro del **Contratto di Quartiere II** che permetterà il recupero urbano dell'ex Macello di Rimini e la realizzazione di 31 nuovi alloggi pubblici. Un progetto





ACER

Azienda Casa Emilia-Romagna
Provincia di Rimini

www.acerimini.it

atteso ormai da anni, e che finalmente potrà vedere la realizzazione.

Nel 2010 sono inoltre previsti interventi per **manutenzioni straordinarie** su 246 alloggi per un investimento di 3.942.611 euro. Per la **manutenzione ordinaria** (pronto intervento, alloggi di risulta) degli alloggi comunali, finanziata con i proventi dei canoni incassati, sono stati stimati interventi per 747.000 euro.

Nel corso dell'anno verrà consolidata anche l'attività dell'**Agenzia Pubblica per la Locazione** che a fine 2010 prevede di gestire un totale di 276 alloggi tra Servizio di Emergenza Abitativa e agenzia Affitto Garantito Srl. Il **Servizio di Emergenza Abitativa** riguarderà 211 alloggi di cui 124 nel Comune di Rimini, 31 negli altri Comuni convenzionati con il Servizio, 4 alloggi per studenti universitari fuori sede, 29 per lavoratori fuori sede, 20 per immigrati extracomunitari, 3 per rifugiati politici. Mentre l'agenzia **Affitto Garantito**, che opera sul mercato libero della locazione offrendo alloggi a canone calmierato, gestirà in totale 65 alloggi.

In crescita, infine, il **Servizio di Amministrazione Condominiale**: attualmente gestisce 86 edifici a proprietà mista pubblico-privata per complessivi 1.400 alloggi ed entro il 2010 prevede di raggiungere il significativo

traguardo di 100 condomini.

Tra i servizi emergenti, in grado di far risparmiare ai Comuni personale e spese, ci sono anche quelli per la raccolta delle domande e l'istruzione delle **graduatorie Erp** – servizio già attivo a Verucchio, San Giovanni in Marnano, Montecolombo, Montefiore Conca, Gemmano, Mondaino, Torriana, Morciano di Romagna – e per il **Fondo Sociale per l'Affitto** a cui hanno aderito Verucchio e Torriana. In entrambi i casi le graduatorie vengono solamente istruite da ACER per essere poi esaminate, approvate ed emanate, a norma di legge, dalle Amministrazioni Comunali.

Facendo un rapido bilancio complessivo, nel 2010 ACER Rimini prevede di gestire 2.377 unità immobiliari pubbliche e 276 alloggi reperiti sul mercato privato per l'emergenza abitativa dei Comuni e degli enti convenzionati. A cui va aggiunta la gestione condominiale di circa 1.550 alloggi di cui 700 privati.

“Mi pare evidente – commenta il presidente di ACER Rimini, Cesare Mangianti – non solo l'impegno che stiamo mettendo nel contrasto del disagio abitativo, ma anche la lungimiranza con la quale ci stiamo muovendo. ACER, ormai da anni, non si limita più a costruire nuovi alloggi, cosa che peraltro biso-

gna continuare a fare, e rispetto alla quale io torno ad auspicare il massimo impegno degli Enti Locali e un po' più di coraggio da parte dei costruttori privati, ma ha attivato tutta una serie di strumenti grazie ai quali è in grado di garantire una situazione abitativa accettabile ad una fascia di soggetti che, pur non avendo le caratteristiche per rientrare nelle graduatorie degli assegnatari, si trovano però in situazioni di difficoltà”.

Quanto poi ai servizi più recenti di ACER, quali ad esempio l'Agenzia per l'Affitto ed il Servizio di Amministrazione Condominiale, “sono utili – aggiunge il presidente Mangianti – per intervenire in un mercato fino ad ora monopolizzato dal privato, e per fungere, anche se in maniera limitata, da calmiera”.

E in conclusione, “è ovviamente grande la soddisfazione per aver ottenuto, dalla Conferenza degli Enti, il via libera sul documento relativo agli obiettivi che ci poniamo nel 2010. Torno a fare un appello, come accennavo prima, per sollecitare un'attenta analisi da parte degli Enti, sulle aree edificabili che si potrebbero cedere ad ACER, e nei confronti dei privati, affinché finalmente accettino di misurarsi con forme innovative di investimento come ad esempio la trasformazione e successiva gestione di hotel ormai fuori mercato in strutture di edilizia residenziale pubblica”.



>L'inaugurazione della palazzina di via Marostica a Riccione, presenti: il Sindaco Massimo Pironi, il Presidente ACER Cesare Mangianti, il Direttore Franco Carboni e il Vice Presidente Carlo Alberto Celli

Una questione di comfort

VIVERE SENZA STRESS

Bologna Arredamenti propone una nuova linea benessere: divani e poltrone che si adattano a tutti i gusti ed esigenze

Comfort e relax: queste le parole chiave per una poltrona di successo. E proprio questo è, da oltre 30 anni, l'obiettivo di Stressless, l'unica poltrona che si prende cura del corpo seguendone ogni più piccolo movimento. Ogni dettaglio è infatti studiato per renderla più confortevole: dal poggiatesta reclinabile sincronizzato alla zona lombare per trarre benefici sia in posizione



eretta che in posizione distesa, al poggiatesta indipendente che permette di essere posizionato in base alla propria statura.

Per garantire il massimo comfort al corpo la schiuma poliuretanica è modellata direttamente sulla struttura in acciaio, consentendo anche una lunga durata dell'imbottitura, mentre la resistenza della poltrona è data dalle molle FLEXO in acciaio e dall'elegante forma curva della base.

Oltre a tutto questo Stressless è stata studiata in tre diverse taglie (S, M, L) per soddisfare ogni tipo di esigenza. Anche i più attenti al fattore estetico non debbono preoccuparsi perché le poltrone e i divani Stressless non solo hanno una gamma di colori invidiabile, ma sono realizzati con materiali nobili, dalle pelli naturali al tessuto, senza tralasciare la fattura artigianale, che ne esalta la qualità.

Insomma **Bologna Arredamenti** propone un vero e proprio paradiso del benessere, alla portata di tutti.

Home cinema Stressless è il divano ideale per godersi una bella serata davanti ad un ottimo film.

Luogo elegante e confortevole dispone di tutto il necessario; ogni seduta ha un tavolino a portata di mano e il poggiatesta è dotato di uno scomparto nascosto.

Qualunque posizione si assuma durante la visione non deve preoccuparci perché lo schienale alto regolabile e il supporto per la nuca e la zona lombare, permettono di raggiungere l'angolo di visione ottimale in totale sicurezza e comodità.



www.ekornes.it

BOLOGNA ARREDAMENTI

via Lagomaggio, 54 - (angolo via Carrera)
Rimini - Tel. e Fax 0541/386135

info@bolognarredamenti.it - www.bolognarredamenti.it



Ci siamo trasferiti nella Nuova Sede



Rimini

Via Nuova Circonvallazione n°15

tel. 0541.787375

fax 0541.369350

rn01@mercatinousato.com